FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 173 बी एन एस एस के तहत)

1. **District/Unit (जिला/इकाई):** मथुरा **P.S. (थाना):** जैत **Year (वर्ष):** 2026

FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0627 **Date and Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक और समय):** 16/09/2026 23:28 घंटे

2.

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	338
3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(3)
4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	340(2)

3. (a) **Occurrence of offence (अपराध की घटना):**

1 **Day (दिन):** हस्तक्षेप दिन **Date from (दिनांक से):** 10/01/2024 **Date To (दिनांक तक):** 04/04/2025

Time Period (समय अवधि): **Time From (समय से):** 00:00 बजे **Time To (समय तक):** 00:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):** **Date (दिनांक):** 16/09/2026 **Time (समय):** 23:28 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):** **Entry No. (प्रविष्टि सं.):** 079

Date and Time (दिनांक और समय): 16/09/2026 23:28 बजे

4. **Type of Information (सूचना का प्रकार):** लिखित

5. **Place of Occurrence (घटनास्थल):**

1. **(a) Direction and distance from P.S. (थाना से दूरी और दिशा):** उत्तर - पश्चिम, 6 कि. मी. **Beat No. (बीट सं.):**

(b) Address (पता): भूखण्ड खसरा संख्या 204 ग्राम ,हद नगला कीकी

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):

District (State) (जिला (राज्य)):

6. **Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):**

(a) **Name (नाम):** तीर्थ चन्द गर्ग

(b) **Father's Name (पिताका नाम):** श्री इन्द्र सैन

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष):** 1977 (d) **Nationality (राष्ट्रीयता):** भारत

(e) **UID No. (यूआईडी सं.):**

(f) **Passport No. (पासपोर्ट सं.):**

Date of Issue (जारी करने की दिनांक): **Place of Issue (जारी करने का स्थान):**

(g) **ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) (पहचान विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))**

S. No. (क्र.सं.)	ID Type (पहचान पत्र का प्रकार)	ID Number (पहचान संख्या)

(h) Occupation (व्यवसाय):

(i) Address (पता):

S.No. (क्र.सं.)	**Address Type (पता का प्रकार)**	**Address (पता)**
1	वर्तमान पता	फ्लैट नं 407,चतुर्थ तल ब्लाक स, श्री साई बाबा अपार्टमेन्ट , सेक्टर 9 रोहिणी उत्तर पश्चिमी , दिल्ली , साउथ रोहिणी, रोहिणी, दिल्ली, भारत
2	स्थायी पता	फ्लैट नं 407,चतुर्थ तल ब्लाक स, श्री साई बाबा अपार्टमेन्ट , सेक्टर 9 रोहिणी उत्तर पश्चिमी , दिल्ली , साउथ रोहिणी, रोहिणी, दिल्ली, भारत

(j) Phone number (दूरभाष सं.): **Mobile (मोबाइल सं.):** 91-60061XXXXX

7. **Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):**

Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या): 0

S. No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address(वर्तमान पता)
1	बालमुकुन्द शर्मा		पिता का नाम : नामालूम	1. मैजेस्टिक कीकी नगला सुनरख रोड,नियर इण्डिया पब्लिक स्कूल,वृन्दावन,वृन्दावन,मथुरा,उत्तर प्रदेश,भारत
2	कपिल जग्गी		पिता का नाम : स्व शोरी लालजग्गी	1. निवासी 2180 डैम्पीयर नगर,हाईवे,मथुरा,उत्तर प्रदेश,भारत
3	कृष्ण कुमार खण्डेलवाल		पिता का नाम : जगन्नाथ प्रसाद	1. गीता एन्क्लेव कृष्णा नगर,कोतवाली,मथुरा,उत्तर प्रदेश,भारत
4	योगेन्द्रपाल खण्डेलवाल		पिता का नाम : देवेन्द्र पाल खण्डेलवाल	1. राधा निवास बस स्टैन्ड के पास,वृन्दावन,वृन्दावन,मथुरा,उत्तर प्रदेश,भारत
5	श्रीमती मीना कुमारी		पति का नाम : देवेन्द्रपाल	1. राधा निवास बस स्टैन्ड के पास,वृन्दावन,वृन्दावन,मथुरा,उत्तर प्रदेश,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):**

9.

Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S. No. (क्र.सं.)	**Propertty Category (सम्पत्ति श्रेणी)**	**Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)**	**Description (विवरण)**	**Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))**

10. **Total value of property (In Rs/-) (सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में)):**

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो):**

S. No. (क्र.सं.)	**UIDB Number (यू.डी.प्रकरण सं.)**

12. **First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):**

नकल तहरीर हिन्दीवादी ...... सेवा में, श्रीमान वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक महोदय, मथुरा । सन्दर्भ -धोखाधडी और कूरचित अभिलेखों के आधार पर योजनाबद्ध ढंग से नामजद अभियुक्तगण द्वारा प्रार्थी से भारी धनराशि हडप लिये जाने के सम्बन्ध में एफआईआर दर्ज कराये जाने हेतु शिकायत पत्र ।महोदय, निवेदन है कि प्रार्थी व उसके भतीजे चेतन गर्ग को परिवार सहित वृन्दावन में रिहायश हेतु रिहायशी जमींन क्रय करने के इच्छुक थे और इसी कम में दिनांक 10.1.2024 को उनकी मुलाकात बालमुकुन्द शर्मा पुत्र नामालुम निवासी मैजेस्टिक कीकी नगला सुनरख रोड नियर इण्डिया पब्लिक स्कूल वृन्दावन जिला मथुरा से हुयी जिसने प्रार्थी व उसके भतीजे को बतलाया कि वह एक भारी मुनाफे का पाक साफ भूखण्ड दिलवा सकता है और प्रार्थी व उसके भतीजे को सुनरख क्षेत्र में कार्यालय बतलाते हुऐ प्रतीक्षा करने की कहकर चला गया और कुछ समय बाद अपने साथ लाये व्यक्तियों का परिचय कपिल जग्गी पुत्र स्व शोरी लाल जग्गी निवासी 2180 डैम्पीयर नगर मथुरा एवं कृष्ण कुमार खण्डेलवाल पुत्र जगन्नाथ प्रसाद निवासी 202/2 गीता एन्क्लेव कृष्णा नगर मथुरा, योगेन्द्रपाल खण्डेलवाल पुत्र देवेन्द्र पाल खण्डेलवाल तथा एक महिला श्रीमती मीना कुमारी पत्नी देवेन्द्रपाल निवासीगण राधा निवास बस स्टैन्ड के पास वृन्दावन के रूप में कराते हुये बताया कि योगेन्द्र पाल व मीना ने एक भूखण्ड कपिल जग्गी व कृष्ण कुमार खण्डेलवाल को विक्रय किया है जिसे वह मजबूरीवश बेच रहे है तथा सम्बन्धित बैनामे और राजस्व अभिलेख की प्रतियां देकर सन्तुष्ट करते हुये उन्हें एक भूखण्ड पर भी ले गये और कहा कि भूखण्ड एकदम पाक साफ है जिस पर वर्षों से

यही लोग काबिज हैं और बताया कि वह खसरा संख्या 204 में स्थित है जिसका क्षेत्रफल .11973 है है, बाजारू कीमत बतलाते हुये प्रार्थी व उसके भतीजे को सन्तुष्ट भी किया और प्रार्थी व उसके भतीजे ने उपरोक्त लोगो द्वारा दिये गये विश्वास और प्रेरित किये जाने के आधार पर दिनांक 10.06.2024 को कृष्ण कुमार व कपिल जग्गी से मीना देवी और योगन्द्र पाल की मौजूदगी में बैनामा करा लिया और एक गवाह योगेन्द्रपाल स्वंय भी बना जिसके प्रतिफल के रूप में आरटीजीएस के माध्यम से 1,45,00,000/- रूपये विक्रेतागण कृष्ण कुमार व कपिल जग्गी को दिया था। उपरोक्त लोगों ने प्रार्थी व उसके भतीजे से कहा कि वह अपनी नौजूदगी में उक्त भूखण्ड पर निर्माण कराये जाने मे भी सहायता देंगे प्रार्थी व उसके भतीजा अपनी सुविधानुसार दिनांक 4.4.2025 को मजदूरों को लेकर उक्त भूखण्ड पर निर्माण कराने हेतु पहुंचे तो कुछ स्थानीय लोगों जिनमें पट्टेदार खसरा संख्या 213 कैलाश पति पुत्र बुद्धाराम आदि ने प्रार्थी व उसके भतीजे को बताया कि प्रश्नगत भूखण्ड खसरा संख्या 204 में स्थित नहीं है बल्कि खसरा संख्या 204 से संलग्न खसरा संख्या 208 व 213 का भाग है जो ग्राम सभा की जमींन है और अनुसूचित जाति के लोगों को पट्टे पर दी हुयी है । जहां किसी प्रकार का कब्जा नहीं होने देंगे मजबूरी में प्रार्थी व उसके भतीजे ने दिये गये बैनागों और राजस्व अभिलेख से जानकारी की तो पता चला कि बैनामे में दर्शायी गयी दिशाओं का न तो प्रश्नगत भूखण्ड है और न कोई अन्य भूखण्ड और प्रश्नगत भूखण्ड 204 में शामिल नहीं है जिसके बाद प्रार्थी व उसके भतीजे ने उपरोक्त लोगों के द्वारा दिये गये मोवाईल नम्बर और बताये गये स्थानों पर तलाश किया तो कोई सम्पर्क नहीं हो पाया । प्रार्थी व उसके भतीजे के साथ उपरोक्त मुल्जिमान द्वारा योजना बद्ध ढंग से प्रेरित करते हुये बेईमानी व बदनीयती से कूटरचित अभिलेखों के आधार पर धोखाधड़ी कर करोडों रूपये का नुकसान नाजायज और खुद के लिये नफा नाजायज उत्पन्न किया है तथा प्रार्थी व उसके भतीजे के गैर स्थानीय होने के कारण भी उन्हें ठगा गया है । प्रार्थी अब तक उपरोक्त लोगों को तलाश करता रहा और उनके उपलब्ध न होने पर मजबूरी में उक्तत उक्त आशय का शिकायत पत्र दिनांक 20.6.2026 को थाना जैत पर दिया जिस पर मुकदमा दर्ज नहीं हो सका है और न कोई कार्यवाही हुयी है । अतः श्रीमान जी से निवेदन है कि उपरोक्त नामजद अभियुक्तगण के विरूद्ध थाना जैत पर मुकदम दर्ज कराकर मुल्जिमान के विरूद्ध कठोर और प्रभावी कार्यवाही किये जाने के आदेश पारित करने की कृपा करें । दिनांक 16/9/2026 बैनामा दि 10.6.24 बैनामा दि0 13.2.23 नकल खतौनी 204,208,213 नकल नक्सा राजस्व तगसीलदार रिपोर्ट

दि0 2.7.2025 व 27.06.2026 एसडी अंग्रेजी अपठित प्रार्थी तीर्थ चन्द गर्ग पुत्र श्री इन्दर सैन निवासी - फ्लैट नं 407,चतुर्थ तल ब्लाक सी-1. श्री साई बाबा अपार्टमेन्ट सेक्टर 9 रोहिणी उत्तर पश्चिमी दिल्ली । मोनं0-60061XXXXX (तीर्थचंद) 98732XXXXX (चेतन गर्ग) नोट में है0का0 872 सुनील कुमार यह प्रमाणित करता हूँ कि कम्प्यूटर पर तहरीर की नकल मेरे द्वारा शव्द व शव्द व टाइप की गयी है ।

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.

(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

(1) **Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया): / or (या)**

(2) **Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम):** PRASHANT SHARMA **Rank (पद):** उपनिरीक्षक/अवर निरीक्षक

No. (सं.): 231060066 **to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)**

(3) **Refused investigation due to (जांच के लिए): or (के कारण इंकार किया या)**

(4) **Transferred to P.S. (थाना): District (ज़िला):**

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant /informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)

Signature of Officer in charge, Police Station (थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

Name (नाम): PS JAIT

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.): 9454403955

14. **Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर /अंगूठे का निशान)**

15. **Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):**

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)

(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण: (यदि ज्ञात / देखा गया))

S. No. (क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म तिथि / वर्ष)	Build (बनावट)	Height (cms) (कद (से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	पुरुष	1996		-		**चेचक:** नहीं
2	पुरुष	1993		-		**चेचक:** नहीं
3	पुरुष	1994		-		**चेचक:** नहीं

4	पुरुष	1985		-		**चेचक:** नहीं
5	महिला	1989		-		**चेचक:** नहीं

Deformities / Peculiarities (विकृतियाँ / विशिष्टताएँ)	**Teeth (दाँत)**	**Hair (बाल)**	**Eye (आँखें)**	**Habit(s) (आदतें)**	**Dress Habit (s) (पहनावा)**
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**

Language/ Dialect (भाषा/बोली)	**Place of (का स्थान)**					**Others (अन्य)**
	Burn Mark (जले हुए का निशान)	**Leucoderma (लुकोदेर्मा(सफ़ेद धब्बे))**	**Mole (मस्सा)**	**Scar (घाव)**	**Tattoo (गूदे हुए का)**	
14	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(यह क्षेत्र तभी दर्ज किए जाएंगे यदि शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता संदिग्ध / अभियुक्त के बारे में कोई एक या उससे अधिक जानकारी देता है)